

Informasjon om styrevalg fra valgkomiteen

Bertramjordet borettslag



Kjære naboer på Bertramjordet,

17. april avholdes årets generalforsamling i Bertramjordet. I denne forbindelse ønsker valgkomiteen å presentere årets kandidater, samt informasjon om hva slags arbeid det nye styret forventes å skulle konsentrere seg om i neste styreperiode. Vi ber derfor alle beboere om å sette seg godt inn i informasjonen i dette skrivet i forkant av generalforsamlingen.

Styrets oppgaver

Ved årets valg er det viktigere enn noen gang at alle som ønsker å stille til valg i styret er klar over at det innebærer relativt mye jobb - på grunn av rehabiliteringsprosjektet. Dette er spesielt for årets og kanskje neste års valg, før man forventer mer normalisering i 2025.

Det er ønskelig at de som velges til nye verv, både styremedlemmer og vara, er forberedt på å bidra og ta ansvar på noen av disse viktige områdene:

- **Erfaring med budsjett** og regnskapsarbeid og økonomisk styring. Langtidsbudsjett blir spesielt viktig fremover. Følge opp fakturaer og byggeregnskap.
- **Bygningsteknisk kompetanse.** Oppfølging av byggeprosjektet. Delta på byggemøter, gå befaringer og bidra inn i diskusjoner som byggherre i byggeprosjektet. Dette vil bli ett av styremedlemmene sitt hovedansvar.
- **Praktisk kompetanse** - kunne bidra på stort og smått av praktiske utfordringer/småjobber. Gi råd, oppsøke beboere som har ulike praktiske problemer, følge opp Lunos problematikk og diverse småskader/klager som oppstår etter renoveringen. Ha kontakt med vvs og ventilasjons-leverandører. Bestille vaktmestertjenester og følge opp vaktmesterne.
- **Kompetanse på kommunikasjon.** Bidra til enda bedre informasjonsflyt, publisering på nettsider, skrive Bertrampost, komme i gang med publisering på infoskjermer, utarbeiding av sakspapirer mm (god skriftlig formuleringsevne).
- **Interesse for grøntområder, hage, dugnader** mm - ta ansvar for å få dette på plass etter hvert som renoveringen blir ferdig. Ha kontakt med beboere som skal ha nye gjerder, få ny beplantning etc. Ta ansvar for å skrive søknader for å søke ulike midler knyttet til oppgradering av uteområdene de neste årene.
- **Trafikk og parkering.** Følge opp utleie og bytte av parkeringsplasser, bestilling av ladebokser, ladere som ikke virker, klager på parkeringsbøter.

Styret fordeler ansvarsområder, der man må ta ansvar for oppfølging. Styret får mellom 40-60 eposter hver dag som ofte må svares på fortløpende. Styremedlemmene forventes å ta ansvar for å svare opp det som faller innenfor eget ansvarsområde.

Det er svært viktig med gode samarbeidsevner, selvstendighet og initiativ - og å bidra positivt og løsningsorientert inn i det fellesskapet styret er.

Styremøter avholdes annenhver uke og varer i 3-4 timer. Varamedlemmer pleier alltid å møte på alle møtene og bidrar på de ulike ansvarsområdene. Styret deler på styrehonoraret etter innsats. Alle får samme sats for styremøtene.

Nytt styre

Ved årets valg skal følgende roller fylles:

- Styreleder
- Styremedlem, 2 år: 2 plasser
- Styremedlem, 1 år: 1 plass
- Varamedlemmer, 1 år: 4 plasser

Bakgrunn for årets valg:

- Styreleder Kristin Egge Hoveid har varslet at hun trer av som styreleder grunnet arbeidsmengden. Hun har 1 år igjen av sin styreperiode. Hun stiller til valg styremedlem for 1 år, slik at styreperioden til Vidar Hansen fullføres.
- Vidar Hansen trekker seg som styremedlem, med 1 år igjen av sin periode som styremedlem.
- Vivian Sunnarvik går ut av styret. Hun har fullført sin periode som styremedlem.
- Espen Iversen går ut av styret. Han har fullført sin periode som varamedlem.

Styremedlem Gøran Arnesen er ikke på valg i 2023. Han har et år igjen av sin periode som styremedlem.

Valg av nytt styre

Generalforsamlingen skal velge:

- 1 styreleder (for 2 år)
- 3 styremedlemmer (2 for 2 år + 1 for 1 år)
- 4 varamedlemmer (for 1 år)

Årets kandidater:

Styreleder	Styremedlemmer	Varamedlemmer
Thomas Arp	Kristin Egge Hoveid Mariiana Alkenes Mohammad Tayyab Simona Bernotaite	Seline Nichols Iris Schönherr Magnhild Hovden Amara Iqbal Samiha Nejmi

Beboerne har bedt om at valgkomiteen presenterer kandidatene til årets valg. Dere kan lese om dem her:

Kandidat til verv som styreleder:

Thomas Arp, Bertramjordet 7 (nåværende styremedlem)

Jeg har vært i styret i et knapt år nå og har hatt som personlig fokus å informere beboerne så godt som det er mulig. For en del år siden hadde jeg vervet som styreleder for et mindre borettslag i Danmark og jeg er godt kjent med en rekke av de utfordringer en slik stilling innebærer.

I mitt daglige virke er jeg IT-konsulent, der min oppgave som teamleader å jobbe sammen med en liten gruppe med mennesker for å oppnå bedre løsninger for brukerne. Også der er jeg fokusert på å få gode ideer iverksatt på beste mulige måte.

Som menneske er jeg arbeidsom, hjelpsom og ansvarsfull. Jeg kan være utålmodig – særlig hvis jeg opplever at en urett har blitt begått. Jeg står for mine meninger, og er villig til å lytte til andres. Jeg respekterer de beslutninger som blir tatt og gjør en innsats.

Kandidater til verv som styremedlem:

Kristin Egge Hoveid, Bertramjordet 44 (nåværende styreleder)

På grunn av arbeidssituasjonen min ser jeg meg nødt til å trekke meg fra vervet som styreleder. Jeg ønsker imidlertid å bidra i styret fremdeles for å både være støtte for ny styreleder og for å følge opp byggeprosjektet. Det vil bli mange nye styremedlemmer i 2023 og jeg ønsker å bidra til at overleveringen til de nye styremedlemmene blir så god som mulig. Jeg stiller derfor til valg til styret.

Tayyab Mohammed, Bertramjordet 5 (nåværende varamedlem)

Jeg er trafikkleder (Unibuss Alnabru).
Jeg kan bidra med parkeringsområde.

- Leie parkeringsplasser
- Skrive parkeringsbevis
- Leie ladeplasser
- Melder til usbl om innmelding og oppsigelser (leie)
- Programmere portåpner til garasjene,
- Svare på mailene om parkering osv

Mariiana Evgenieva Alknes, Bertramjordet 23

Jeg er 50 år. Opprinnelig fra Bulgaria. Kom til Norge for 30 år siden.

Har bachelor grad i barnehagepedagogikk (OsloMet) og master i styring og ledelse (OsloMet). Har jobbet som styrer i barnehager. Nå jobber jeg som inspektør/avdelingsleder ved en skole i Oslo.

I min jobb som leder er jeg vant til å ha det overordnede ansvaret for

- at vi følger de lover og regler vi plikter å følge
- planlegge budsjett og overholde det
- HMS
- ansvar for drift (økonomi, fag og personalansvar)

Det er oppgaver jeg kan bidra med i styret. I tillegg er jeg engasjert og løsningsorientert. Som etnisk minoritetsspråklig er jeg opptatt av inkludering. Med det mener jeg at alle skal få mulighet til å delta i felleskapet. Mange faller utenfor felleskapet i dag grunnet språklige utfordringer eller annerledes kultur. Dette ønsker jeg å bidra med: skape et arena for mer inkluderende borettslag.

Simona Bernotaite, Bertramjordet 23

Jeg er fra Litauen og flyttet til Norge i 2013 sammen med min mann Seddik. Vi har bodd på Bertramjordet siden 2018. Jeg er utdannet lærer og nå jobber jeg mot doktorgrad i pedagogikk ved Universitetet i Oslo. I tillegg har jeg erfaring med verv både som styremedlem og kasserer.

Det skjer viktige prosesser på Bertramjordet som har stor påvirkning på økonomien og fremtiden vår. Jeg håper å bruke min erfaring og kunnskap og bidra aktivt til felleskapet gjennom styreverv, men først og fremst vil jeg jobbe med:

- Samskapning gjennom mer involvering av beboerne i beslutninger som tas
- Tydelig kommunikasjon med beboerne for mest mulig transparens
- Videre planlegging av borettslagets aktiviteter som tar hensyn til dagens økonomiske situasjon og fremtidsutsikter.

Kandidater til verv som for vara i styret:

Seline Nichols, Bertramjordet 63 (nåværende varamedlem)

Jeg har en utdanning fra USA i økonomi, regnskap, og revisjon. Jeg jobbet som revisor i USA før jeg flyttet tilbake til Norge med familien i 2020. Mine foreldre bor på Bertramjordets nedre tun. Jeg har tre små barn, og jobber for tiden som regnskapsrådgiver i det private sektor. Det siste året (2022-2023), som varamedlem i styret, har jeg bidratt i arbeidet med borettslagets budsjett og økonomi. Dette vil jeg gjerne fortsette med i det kommende året så langt jeg har kapasitet.

Iris Schönherr, Bertramjordet 9 (nåværende varamedlem)

Mitt navn er Iris Schönherr, jeg er en 51 år ung dame fra Tyskland og bor i Bertramjordet 9. Jeg er utdannet skredder og jobber for tiden som butikkleder i et renseri. Jeg stiller til valg som vara i styret for neste periode. I 2015 flyttet vi inn i vårt rekkehus og siden 2021 har jeg vært medlem i styret. Oppgavene jeg har ansvar for er oppfølging av tunkontakter, organisering av dugnader og å bidra til et grønt bomiljø, og disse oppgavene ønsker jeg å videreføre så godt det lar seg gjøre.

Magnhild Hovden, Bertramjordet 28

Jeg har jobbet i Oslo kommune fra 1986-2022 og er nå pensjonist. I Oslo kommune hadde jeg ansvar for personalsaker, tidsregistrering, internt innkjøp, kontorrekvisita etc. Jeg har også hatt ansvar for intern parkering m.m. Jeg kan bidra med utdeling av informasjonsmateriell til beboerne i borettslaget, Bertramposten m.m.

Amara Iqbal, Bertramjordet 63

Jeg er ei norskpakistansk jente som er 36 år og jobber på skole. Bor i Bertramjordet 63. Flyttet hit i 2020.

Jeg kan bidra med: Følge opp saker og sørge for rettferdig behandling, gi nyttig info og inkludere eierne, for eksempel ved større prosjekter eller annet som skaper uro og usikkerhet og sørge for trivelige og ordentlige fellesarealer mm.

Samiha Nejmi, Bertramjordet 6

Jeg har bodd her siden sommeren 2001, i 22 år, og trives veldig godt! Jeg er godt kjent med nærmiljøet og har god kjennskap til de menneskene som bor her. Derfor mener jeg at jeg vil være en god representant for deres ønsker og behov. Jeg ønsker å bidra til å opprettholde og styrke tilbudene og samholdet som eksisterer i borettslaget.

[Valg av valgkomite](#)

Generalforsamlingen skal velge 3 medlemmer til valgkomiteen

Kandidater:

Alexander Klein

Beate Tellefsen

+ 1 kandidat fra generalforsamlingen

Husk å møte på generalforsamlingen mandag 17.04, kl 18 for å delta i valget av nytt styre.

Vennlig hilsen

Valgkomiteen

Alexander Klein, Beate Tellefsen og Kristina Lie-Hagen