

# PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 22.09.2020, kl: 18:00

Sted: Mastemyr Hotell

ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Bertramjordet Borettslag

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ane Bergseth

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ane Bergseth

### 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Lene Løseth

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	28
Antall fremlagte fullmakter:	7
Totalt:	35

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## **Sak 2: Forslag om endring i husordensreglene punkt 2, 3. avsnitt – adgang til å drive oppussingsarbeid på lørdager, søndager og helligdager.**

Saksfremlegg: Fra beboer

**Bertramjordet er ved neste generalforsamling derfor av lovmessige grunner nødt til å forandre tidspunkt for når renovering og annet arbeid som medfører støy kan være tillatt.**

Jeg har inntrykk av at de aller fleste beboere i Bertramjordet borrettslag er mektig lei av at det ikke finnes en eneste dag i uken hvor man bare kan få nyte litt fred og ro fra et og annet pågående renoveringsarbeid som medfører mye støy. Vi er mange som bor tett og de fleste av oss pusser opp med jevne mellomrom, men vi må ta hensyn til hverandre. Men slik husordens reglene er formulert pr i dag, fungerer det ikke. Nå som Rezbuid prosjektet er i gang vil det foregå byggestøy i flere måneder fremover, og det er derfor et ekstra behov for vern av de røde dagene. I skrivende stund er vi også midt i korona krisen. De fleste av oss er for tiden tvunget til å jobbe hjemmefra, men vi har til daglig også beboere som jobber som helsepersonell som jobber nattevakter eller uføre beboere som tilbringer hele dagen i boligen sin. Ingen av oss har noe sted å flykte til når det blir for mye støy.

På vegne av meg selv og alle beboere i Bertramjordet borettslag som er lei av bygge og maskinell støy på røde dager ber jeg derfor styret forandre og omformulere dagens vedtekt på nevnte punkt slik at det ikke lenger er lovstridig, men i henhold til norsk lov om helligdagsfred.

Styrets innstilling:

Drøfting: Husordensreglene er ikke «i strid med norsk lov» slik innsenderen beskriver. Men det er klart at Lov om helligdagsfred er overordnet ethvert vedtak gjort av laget. Loven sier: «§ 3. Helligdagsfred På helligdag fra kl 00 til kl 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm. Ved kirke eller gudstjenestested er det mens helligdagsfreden varer ikke tillatt å forstyrre gudstjenesten med unødig larm eller arbeid eller annen forstyrrende virksomhet.»

Loven uttrykker seg ganske «rundt» og lite presist. Loven snakker både om «unødig larm» og «utilbørlig larm». Den praktiske tolking av dette, er at vi kan holde på med oppussingsarbeid i vår leilighet i henhold til lagets husordensregler så lenge det ikke omfattes av lovens tolking av hva som er «utilbørlig larm».

Vår hovedutfordring er å skape forståelse blant beboerne om behovet for respekt og hensyntagen til våre naboer i et tett fellesskap. Hvis den erkjennelsen ikke er på plass i «ryggmargen» hos hver enkelt beboer – hjelper det lite å vise til «lovens bokstav». Et grep kan være å justere tidspunktene og vektlegge plikten til å varsle. Varsling må gjelde uansett hvilken dag i uka arbeidet skal foregå. Det bør også tas hensyn til at lørdag er den dag som brukes til rekreasjon. Det er derfor noe brutalt at dagens regler tillater oppstart kl. 07.00 på lørdag.

### Forslag til vedtak:

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging og lignende skal alltid naboene varsles. Arbeid som ikke er varslet kan kreves stanset.

Denne type arbeid tillates i følgende tidsrom:

- Hverdager klokken 0700 – 2000
- Lørdager 09.00 – 18.00
- Søn- og helligdager klokken 1300 – 1800

På søn- og helligdager må virksomheten likevel under ingen omstendighet komme i konflikt med Lov om helligdager og helligdagsfred – § 3 Helligdagsfred: «På helligdag fra kl 00 til kl 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm.»

Vedtatt: Vedtatt med 28 stemmer.

### **Sak 3:**

#### **Valg:**

#### **Valg av leder:**

#### **Vedtatt:**

Valgt ble: Oddvar Hansen for 2 år.

#### **Valg av medlem til styret:**

#### **Vedtatt:**

Valgt ble: Gøran Arnesen for 2 år.

Valgt ble: Mohammed Tayyab for 2 år.

#### **Valg av varamedlem til styret:**

#### **Vedtatt:**

Valgt ble: Amara Iqbal for 1 år.

Valgt ble: Lill Andersen for 1 år.

Valgt ble: Vivian Sunnarvik for 1 år.

**Valg av Valgkomiteen:**

**Vedtak:**

Valgt ble: Thomas Arp for 1 år.

Valgt ble: Beate Tellefsen for 1 år.

Valgt ble: Kristina Lie-Hagen for 1 år.

Ane Bergseth /s/

---

Møteleder

Lene Løseth /s/

---

Valgt av generalforsamlingen