

Svar fra arkitekt angående PBE sin innstilling til heisprosjektet:

Hei.

I dialogmøte med PBE 23.04.19 uttalte leder av planavdelingen seksjon øst, at planene i Bertramjordet borettslag med nye heiser for å oppgradere boligene med universell utformet adkomst (og mulighet for utvidelse av rekkehusleilighetene for å oppnå større variasjon av boligstørrelser) er ønskelig i fra kommunens side, da det er sentrale politiske føringer for at folk skal kunne bo i egen bolig så lenge som mulig og en ønsker også ett mer stabilt bomiljø i bydel Søndre Nordstrand. Dette er jo også bakgrunnen for at husbanken nettopp gav Bertramjordet Borettslag tilskudd til heis. Det er ikke noe kontroversielt med foreslåtte tiltak, og kommunen er således positive til disse planer.

PBE uttalte derfor at planlagte tiltak sannsynlig vil gå i gjennom, men planlagte tiltak og konsekvenser av disse må dokumenteres i reguleringsaken . PBE ønsker at vi går veien om regulering i forkant av en byggesak, dvs. følge saksgangen i forhold til normal saksgang etter Plan- og bygningsloven og for å unngå dispensasjoner. PBE har ikke tatt hensyn til eller tatt stilling til koordineringen og fremdrift av prosjektene i forhold til Rezbuilt og Husbankens tilsagn om etableringstilskudd. Heisprosjektet er derfor ikke ett hasteprojekt som frarådes, men er ett ønsket prosjekt der husbankens krav til fremdrift og kommunens saksbehandlingsprosedyrer ikke er koordinert og tilpasset hverandre.

PBE har tidligere varslet mulig midlertidig byggeforbud i påvente av vedtatt regulering, men om heisprosjektet blir vedtatt den 23.05.19 så vil vi gå en ekstra runde og redegjøre for tiltaket, konsekvenser av tiltaket , samt koordinering, økonomi og fremdrift. I møte med PBE den 23.04.19 ble dette diskutert og PBE åpnet da for en videre dialog omkring dette, da det begynte å gå opp for de hvor store beløp som var knyttet til både Rezbuilt og Husbankens tilsagn.

Reguleringsaken går sin gang og på tidspunkt for byggemelding av heiser vil reguleringsaken være innsendt og kanskje behandlet politisk allerede en gang, så jeg har stor tro på at vi heisprosjektet kan realiseres innenfor de tidsrammer som husbanken krever, selv om reguleringsak og byggesak må gå noe parallelt.

Konklusjon.

Plan- og bygningstetaten er positive til Bertramjordets planer om heis og etter dialog mellom PBE, Heiskonsulenten as, Husbanken og Shark as, har vi stor tro på at heisprosjektet vil kunne realiseres innenfor de tidsrammer som Husbanken krever.

Med vennlig hilsen
sted helhet arkitektur - shark.as

Kari Sivertsen
Sivilarkitekt MNAL