

Oppegård, 21.05.19

Sak: Solanalyse – vurdering av solforhold etter etablering av heis.
Gnr./Bnr.: 191/94
Adr.: Bertramjordet
Tiltakshaver: Bertramjordet borettslag

Til spørsmålet om hvilke konsekvenser heisprosjektet vil ha for lys og solforhold for eksisterende fasader og utearealer har vi nå laget en 3D solanalyse.

Heisprosjektet medfører at trapperommet må flyttes ut utenfor eksisterende fasadeliv (tilbygg) og nye vindu i trapperom vil etableres i tilbygges endevegg, pga. brannkrav i TEK 17 og innsynsproblematikk. Se vedlagte 3D illustrasjoner, for volumer og plassering av vindu.

Solanalysen er lagt til 1.mai, da en vurderer dette som starten av utesesongen. Ved midtsommer vil solforholdene være bedre pga. høyere solvinkel, mens om vinteren vil tiltakene ha større konsekvens pga. lavere solvinkel, men da er det sjeldent at en sitter ute.

Lys.

Tilbygg med nye trapper medfører ikke konsekvenser for daglysberegning i hht. TEK17, da dette kun omhandler forholdet mellom glassflaten og rommets størrelse.

Solinnfall.

Tilbygg med nye trapperom vil endre noe på solpåvirkningen på fasadene og på uteplasser på terreng.

Bertramjordet 20-21

Inngangsfasaden på nr. 20-21 er orientert mot sør/øst og solen står rett på denne fasade ca. kl 08.30 i sommerhalvåret.

1 mai kl. 09.00 - Trappehuset medfører ingen skygge på fasade, balkonger eller terrasse på terreng da solen står så og si rett på denne fasade på dette tidspunkt.

1 mai kl. 12.00 - Trappehuset medfører noe skygge på fasade (soveromsvindu) til høyre for trappehuset men berører ikke terrasser eller utearealer på terreng.

1 mai kl. 15.00 - Fasadene ligger allerede i skyggen og trappehusene gir derfor ingen endring av solforhold på dette tidspunkt.

Bertramjordet 22-23

Inngangsfasaden på nr. 22-23 er orientert mot sør/øst og solen står rett på denne fasade ca. kl 10.00 i sommerhalvåret.

1 mai kl 09.00 - Trappehuset medfører skygge på fasade (soveromsvindu) til venstre for trapperom. Trappehuset påvirker ikke solinnfall på balkonger, terrasse på terreng eller fasade bak balkonger på dette tidspunkt.

1 mai kl. 12.00 – trappehuset medfører noe skygge på fasade til høyre for trappehuset men berører ikke terrasser eller utearealer på terreng.
1 mai kl. 15.00- Store deler av fasadene er allerede skyggelagt av boder / terrasseutbygg.
Trappehuset kaster noe skygge på fasade (soveromsvindu) og uteareal til høyre for trappehus. Solen forsvinner bak bygget i sin helhet ca. kl. 16.00.

Bertramjordet 63-64.

Inngangsfasaden på nr. 63-64 er orientert mot sør/øst, og solen står rett på denne fasade ca. kl 10.00 i sommerhalvåret.

1 mai kl- 09.00 - Trappehuset medfører skygge på fasade (soveromsvindu) til venstre for trapperom. Heishuset påvirker ikke solinnfall på balkonger eller fasade bak balkonger på dette tidspunkt.

1 mai kl. 12.00 – Trappehuset medfører noe skygge på fasade til høyre for trappehuset men berører ikke terrasser eller utearealer på terreng.

1 mai kl. 15.00- Store deler av fasadene er allerede skyggelagt av boder / terrasseutbygg.
Trappehuset kaster noe skygge på fasade (soveromsvindu) og på uteareal på terreng til høyre for trappehus. Solen forsvinner bak bygget i sin helhet ca. kl. 16.00.

Bertramjordet 65-66.

Fasaden med trapperom på nr. 65-66 er vendt mot nord /øst og solen står rett på denne fasade ca. kl 05.30 i sommerhalvåret.

1 mai kl 09.00 - Trappehuset medfører skygge på fasade med soveromsvindu til venstre for trapperom. Heishuset påvirker ikke solinnfall på balkonger eller fasade bak balkonger på dette tidspunkt.

1 mai kl. 12.00 – Alle vinduer ligger allerede i skygge av boder/terrassekonstruksjoner.

1 mai kl. 15.00 - Fasaden ligger i skygge- heisprosjektet påvirker ikke solinnfall.

Uteplasser på terreng.

Terrasser/uteplasser på terreng til høyre for trapperom i 22/23 og 63/64 vil miste solen noe tidligere enn i dag, og i fra kl. 14.00 vil deler av uteplassen berøres av skygge, se vedlegg. Hele uteplassen på denne siden ligger i alle tilfeller i skygge kl. 16.00, men på samme tidspunkt ligger terrassen på motsatt side i sol. Dvs. boligene i 1.etg. vil gjennom dagen ha sol enten på den ene eller andre siden, slik at en kan velge å flytte seg etter solen, om en ønsker sol. For nr. 20/21 vil solstudien vise det samme, men tidspunktet fra solen bytter side er ca. 1,5 timer tidligere.

Konklusjon solinnfall.

Trappehusene berører i liten grad solinnfall på fasader, kun soveromsvindu på hver side av trapperom vil bli noe mer skyggelagt etter at trappehus blir etablert. Da dette ikke er et oppholdsrom (stue eller spise plass), men et (barne-)soverom ansees dette som minimal påvirkning av solforhold. Balkonger og fasader bak balkonger blir ikke påvirket av tiltaket.
Uteplasser på terreng til høyre for trapperom blir noe mer skyggelagt, men på dette tidspunkt vil de samme boenheter ha sol på terrasser på motsatt side. Ulempen må da ansees å være minimal.

Innsyn.

Da vinduene etableres i endevegg blir det ikke innsyn til leiligheter i samme blokk.
For tilliggende leiligheter i rekkehus vil situasjonen være uendret fra i dag, da det allerede er mye glass i eksisterende trapperom.

Med vennlig hilsen
shark.as

Kari Sivertsen
Sivilarkitekt

1. Solanalyse eksisterende
2. Solanalyse heistilbygg
3. Solanalyse Plan 1.etg. – sol på uteplass på terreng.