



BERTRAMJORDET
BORETTSLAG

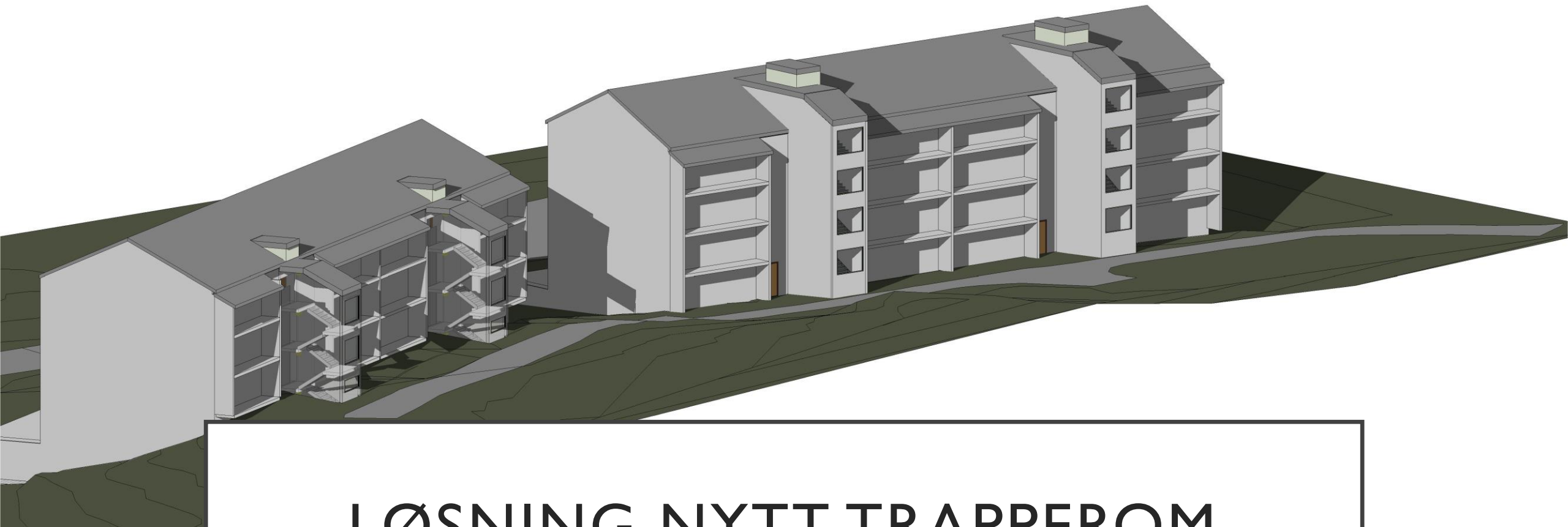
BEBOERMØTE 9. MAI 2019

REZBUILD
HEIS



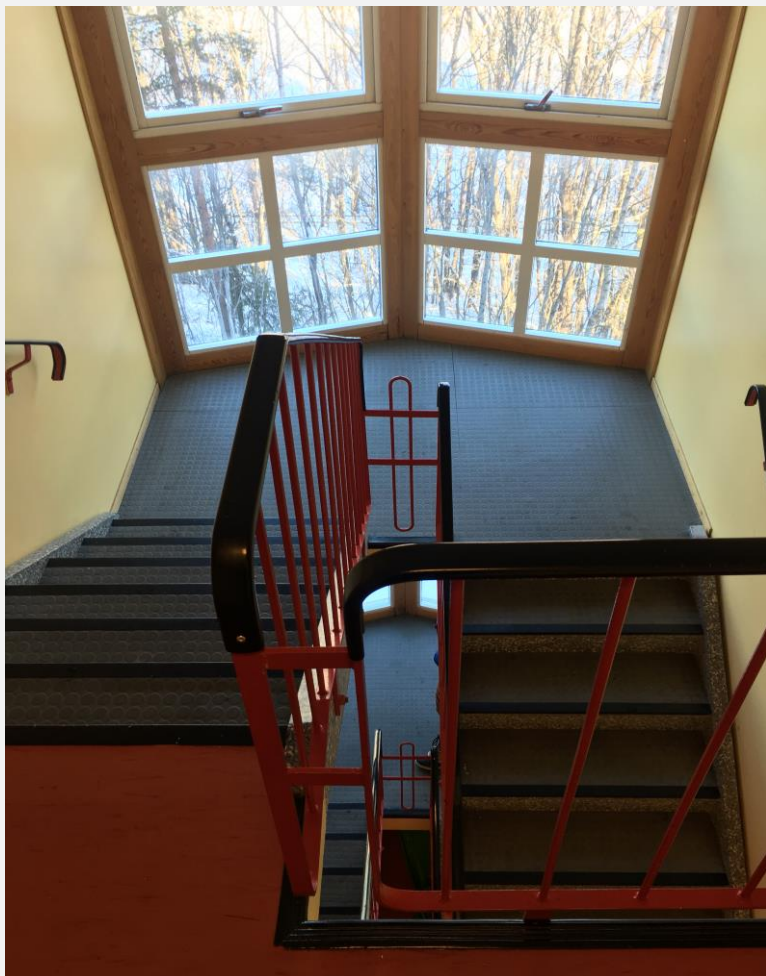
AGENDA

- VELKOMMEN
- REZBUILD
 - Informasjon om tiltak og konkrete planer for gjennomføring
- HEIS
 - Informasjon om tildelt støtte, mulig gjennomføring og kostnader
 - Diskusjon og meningsutveksling (argumenter for og mot)

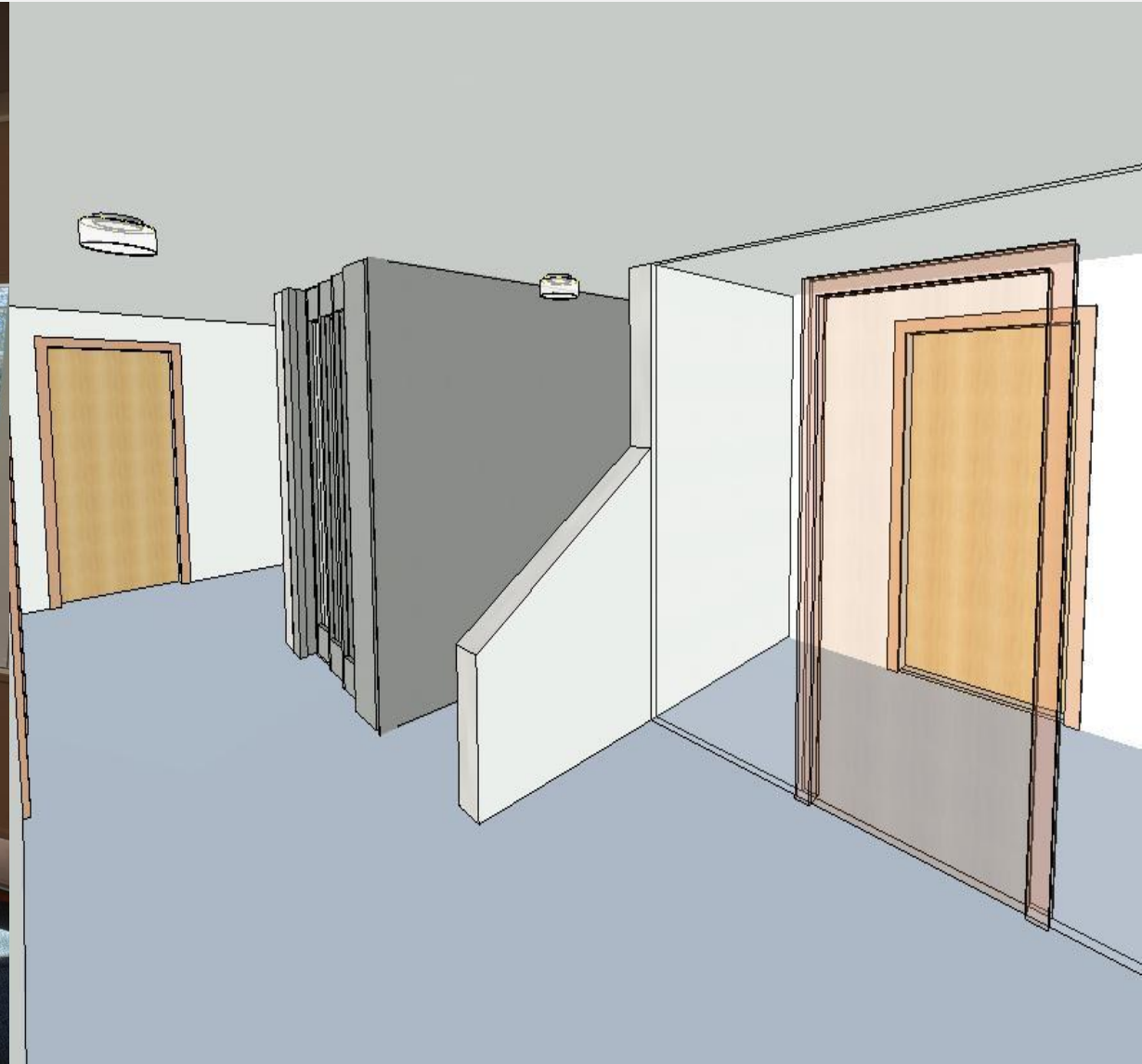


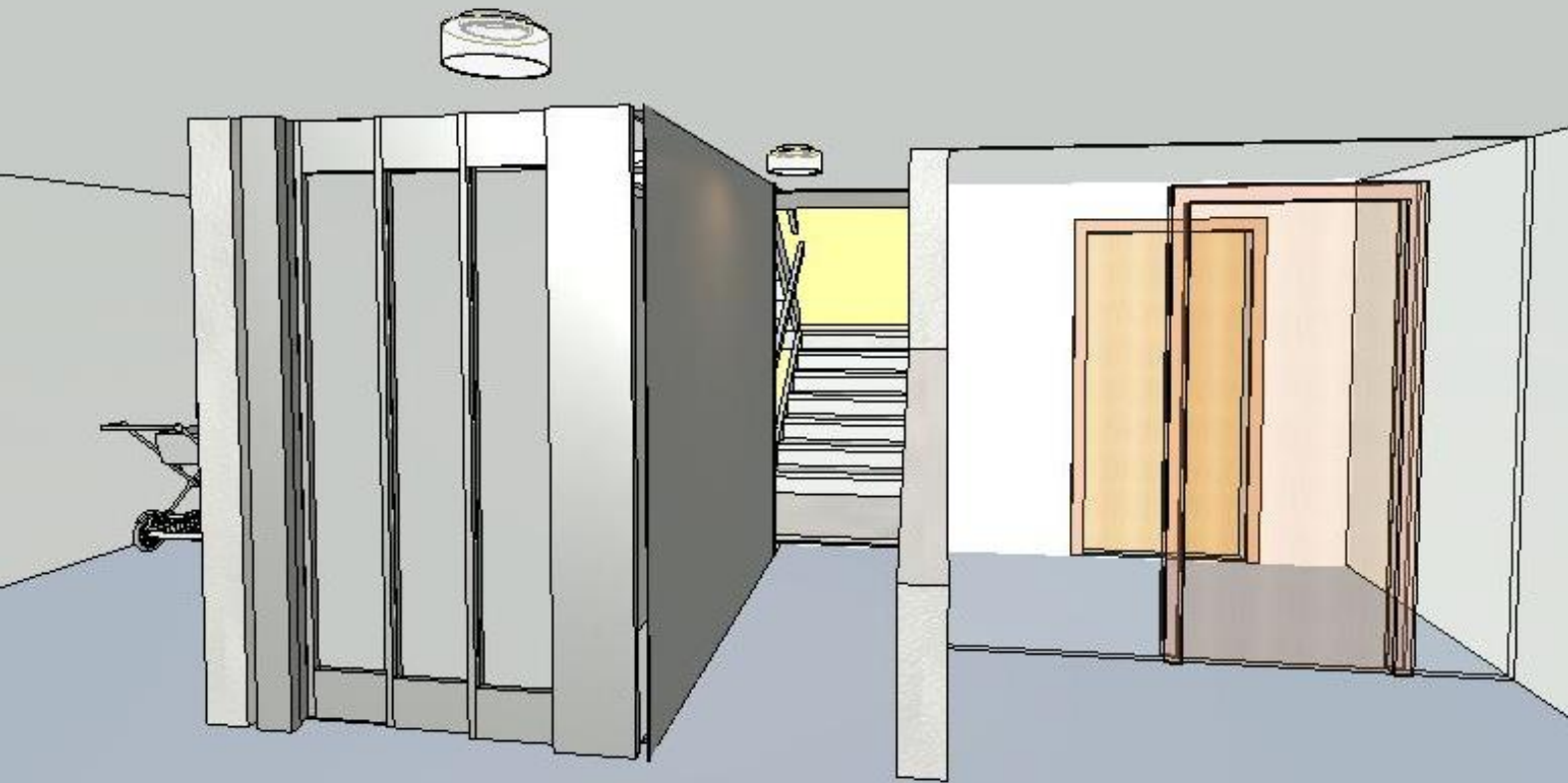
LØSNING NYTT TRAPPEROM

EKSISTERENDE OG NY SITUASJON.



EKSISTERENDE OG NY SITUASJON.





TYPISK
SITUASJON
INNGANGSPLAN.

Stipulerte fellesutgifter 2020 -2030 - store leiligheter

I dag	Fellesutgifter 2019	
	Felleskostnader drift *)	4026
	Renter + avdrag	906
	Fjernvarme og varmt vann	1286
	Sum fellesutgifter (husleie)	6218
Frem til 2023 har vi et lån i DNB som vi betaler på. Blant annet til nye tak på blokker, maling av rekkehus og nedgraving av søppeldunker.	Fellesutgifter 2020 - 2023	
	Felleskostnader drift	4026
	Renter + avdrag	1226
	Renter + avdrag (heis)	269
	Sum fellesutgifter (husleie)	5521
	Fjernvarme og varmt vann	700
	Sum	6221
Etter 2023 er DNB lånet nedbetalt og lånene til vedlikehold og ENØK og heis er avdragsfrie i 2 år til.	Fellesutgifter 2024 - 2025	
	Felleskostnader drift	4026
	Renter + avdrag	320
	Renter + avdrag (heis)	269
	Sum fellesutgifter (husleie)	4615
	Fjernvarme og varmt vann	700
	Sum	5315
Fra og med 2026 vil vi begynne å betale avdrag på lånene og husleia vil da bli tilnærmed det nivået vi har i dag.	Fellesutgifter 2026 ----->	
	Felleskostnader drift	4026
	Renter + avdrag	1025
	Renter + avdrag (heis)	861
	Sum fellesutgifter (husleie)	5912
	Fjernvarme og varmt vann	700
	Sum	6612

*) Felleskostnader drift

Vaktmester

Forsikring

TV og bredbånd

Kommunale avgifter (renovasjon med mer)

Uteområder

Lekeplasser

Løpende vedlikehold, garasjeporter, mm

Lønn, honorarer og forretningsfører

Stipulerte fellesutgifter 2020-2030 - liten leilighet

I dag	Fellesutgifter 2019	
	Drift	3019
	Renter + avdrag	679
	Brensel og varmt vann	777
	Sum fellesutgifter (husleie)	4475
Frem til 2023 har vi et lån i DNB som vi betaler på. Blant annet til nye tak på blokker, maling av rekkehus og nedgraving av søppeldunker.	Fellesutgifter 2020 - 2023	
	Drift	3019
	Renter + avdrag	919
	Renter + avdrag (heis)	202
	Sum fellesutgifter (husleie)	4140
	Fjernvarme og v.v.	400
	Sum	4540
Etter 2023 er DNB lånet nedbetalt og lånene til vedlikehold og ENØK er avdragsfrie	Fellesutgifter 2024 - 2025	
	Drift	3019
	Renter + avdrag	240
	Renter + avdrag (heis)	202
	Sum fellesutgifter (husleie)	3461
	Fjernvarme og v.v.	400
	Sum	3861
Fra og med 2026 vil vi begynne å betale avdrag på lånene og husleia bil da bli tilnærmed det nivået vi har i dag.	Fellesutgifter 2026 ----->	
	Drift	3019
	Renter + avdrag	768
	Renter + avdrag (heis)	645
	Sum fellesutgifter (husleie)	4432
	Fjernvarme og v.v.	400
	Sum	4832

*) Felleskostnader drift

Vaktmester

Forsikring

TV og bredbånd

Kommunale avgifter (renovasjon med mer)

Uteområder

Lekeplasser

Løpende vedlikehold, garasjeporter, mm

Lønn, honorarer og forretningsfører

Med og uten heis – privat finansiering av vedlikehold og ENØK hvis ikke heis.

Stipulerte fellesutgifter 2020 -2030 - store leiligheter				
	Fellesutgifter 2019	Heis og Husbank	Ingen heis og DNB	Diff.
I dag	Felleskostnader drift *)	4026	4026	
	Renter + avdrag	906	906	
	Fjernvarme og varmt vann	1286	1286	
	Sum fellesutgifter (husleie)	6218	6218	0
Frem til 2023 har vi et lån i DNB som vi betaler på. Blant annet til nye tak på blokker, maling av rekkehus og nedgraving av søppeldunker.	Fellesutgifter 2020 - 2023			
	Felleskostnader drift	4026	4026	
	Renter + avdrag	1226	1386	
	Renter + avdrag (heis)	269	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	5521	5412	
	Sum	6221	6112	109
Etter 2023 er DNB lånet nedbetalt og lånene til vedlikehold og ENØK og heis er avdragsfrie i 2 år til.	Fellesutgifter 2024 - 2025			
	Felleskostnader drift	4026	4026	
	Renter + avdrag	320	480	
	Renter + avdrag (heis)	269	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	4615	4506	
	Sum	5315	5206	109
Fra og med 2026 vil vi begynne å betale avdrag på lånene og husleia vil da bli tilnærmed det nivået vi har i dag.	Fellesutgifter 2026 ----->			
	Felleskostnader drift	4026	4026	
	Renter + avdrag	1025	1148	
	Renter + avdrag (heis)	861	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	5912	5174	
	Sum	6612	5874	738

Stipulerte fellesutgifter 2020 – 2030 små leiligheter – med og uten heis – privat finansiering av vedlikehold og ENØK hvis ikke heis

	Fellesutgifter 2019	Heis + Husbanklån	Ingen heis + DNB	Differanse
I dag	Felleskostnader drift *)	3019	3019	
	Renter + avdrag	679	679	
	Brensel og varmt vann	777	777	
	Sum fellesutgifter (husleie)	4475	4475	0
Frem til 2023 har vi et lån i DNB som vi betaler på. Blant annet til nye tak på blokker, maling av rekkehus og nedgraving av søppeldunker.	Fellesutgifter 2020 - 2023			
	Felleskostnader drift	3019	3019	
	Renter + avdrag	919	1039	
	Renter + avdrag (heis)	202	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	4140	4058	
	Fjernvarme og v.v.	400	400	
	Sum	4540	4458	82
Etter 2023 er DNB lånet nedbetalt og lånene til vedlikehold og ENØK og heis er avdragsfrie i 2 år til.	Fellesutgifter 2024 - 2025			
	Felleskostnader drift	3019	3019	
	Renter + avdrag	240	360	
	Renter + avdrag (heis)	202	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	3461	3379	
	Fjernvarme og v.v.	400	400	
	Sum	3861	3779	82
Fra og med 2026 vil vi begynne å betale avdrag på lånene og husleia vil da bli tilnærmet det nivået vi har i dag.	Fellesutgifter 2026 ----->			
	Felleskostnader drift	3019	3019	
	Renter + avdrag	768	860	
	Renter + avdrag (heis)	645	0	
	Sum fellesutgifter (husleie)	4432	3879	
	Fjernvarme og v.v.	400	400	
	Sum	4832	4279	553