

Bertramposten

Januar 2017

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45

Velkommen!

Redaksjon: Oddvar Hansen og Kristin Egge-Hoveid



Kast søppel riktig!

Innføring av nytt søppelsystem har i det store og det hele gått greit, og vi må regne med litt innkjøringsproblemer! Det har helt klart vært utfordringer med kapasitet på papp og papir, men dette vil forhåpentlig løse seg på sikt.

For at søppelordningen skal bli så bra som den er ment å være må imidlertid alle bidra..

..og følge noen ganske enkle regler:

*

Bare **sammenbrettet/nedtråkket papir i papirsøpla**. IKKE plastposer – eller annet avfall

*

Er avfallet så stort at det ikke får plass i beholderne **må** man **kaste det på annen måte** (Grønnmo, Carporten).

*

Ikke sette igjen søppel på bakken utenfor søppelinnkastene



Hvis alle tar ansvar for dette slipper vi ekstraavgifter med at vaktmester må rydde opp!

Vi må bli flinkere til å KILDESORTERE

Å kildesortere søpla er bra for miljøet og ikke vanskelig når man først er i gang!

For eksempel kan det gjøres slik - med avfallsbøtter fra IKEA.



*

All **mat i grønn** pose

*

All **plast i blå** pose

*

Alt annet i vanlig pose

Og til slutt –
alt kastes i vanlig restavfall!

Så blir posene sortert og matavfallet blir til drivstoff for bussene og platen til nye plastposer og emballasje!

Prosjekt Vedlikehold, ENØK og utbygging

OBOS prosjekt er i gang med fase 2 i prosjektet – som skal kartlegge mulige ENØK tiltak.



Fase 1, som handlet om tilstandsvurdering, konkluderte med at tilstanden på bygningsmassen er relativt god, men de anbefalte blant annet at alle dører og vinduer skiftes ut i løpet av de nærmeste årene. Dette gjelder både blokk og rekkehus.

I tillegg er det problemer på mange loft i rekkehusene. Flere rekkehus har den siste tiden blitt sanert for mugg, og det antas at dette er et problem flere steder enn vi per nå har avdekket.

I forbindelse med Energi-kartleggingen har OBOS meldt Bertramjordet inn som Kandidat til en EU-søknad for tilskudd til å utføre større løft i med hensyn til energioppgradering. Det kan bety inntil 10 mill. i støtte til å gjennomføre tiltak.

Det er per nå imidlertid bare sendt inn søknad. Men hvis vi skulle ønske å gå videre i søknadsprosessen, må vi kanskje raskere enn tenkt ta stilling til hvilke tiltak vi ønsker å gjennomføre, basert på OBOS sin kartlegging.

Nå venter vi altså på rapport fra fase 2. Når den foreligger, kaller vi inn til et beboermøte.

Jubileumsfest 2017



Både Bertramjordet og Dyretråkket borettslag fyller 30 år i 2017!

Vi ønsker å ta initiativ til at dette feires – gjennom en felles jubileumsfest!

Vi trenger en gjeng som kan arrangere festen!!

Hvis du/dere har tanker og ideer om hvordan vi kan lage en bra nabolagsfest ta kontakt med styret@bertramjordet.no



Fellesarealer loft

Alle som har gjenstander stående på fellesarealene på loft i blokkene må rydde vekk dette.

Oppbevaring av eiendeler på fellesarealer fører til blokkering av frie rømningsveier og det utgjør også brannfare. Gjenstander som ikke ryddes vekk blir fjernet av vaktmester og faktureres eier.

Servicesentralen

Servicesentralen leverer som kjent vaktmestertjenester og snekkertjenester til borettslagene på Åsbråten.

Styret i sameiet har startet en prosess for å utrede Servicesentralens framtid. En arbeidsgruppe leverte en rapport med mulige alternativer 20. januar i år.

Målet er å få til best mulig fellestjenester for de fire borettslagene - til en pris og kvalitet som er konkurransedyktig i forhold til å kjøpe tjenesten eksternt.

Bertramjordet er involvert i prosessen. Vi kommer tilbake med mer informasjon når tiden er inne for dette.

Carporten

Dyretråkket har sagt opp avtalen om bruk av området ved buss-holdeplassen. Sameiet jobber med en annen løsning. Det blir gitt melding så snart vi vet mer. Det blir vanlig levering i februar.

3 om dagen!



Lading av El-biler

Varsling om mulig økning av leie av garasje plass med lading av elbil. Dette på grunn av høyere strømpris og kostnader med service på ladeplassene. De det gjelder vil få melding.



Viktige telefonnumre

Styrekontoret: 21 92 37 25
(tirsdager 19:00-19:45)

Bomiljøveker:
916 60 516

Servicesentralen (vaktmester):
22 61 04 52
(nå kun ett nummer) (Ma - Fr 10:00-14:00)

Smart Security AS (parkering døgnvakt):
22 10 18 05
Henvendelse om kontrollavgift (man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

DØGNVAKT:

Garasjeporter:
HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:
TLF. 815 20 040
Hafslund Strøm:
TLF. 815 30 400

Rørlegger:
VVS-GRUPPEN
TLF. 948 80 836

Låssmed:
TLF. 901 99 590

Glassmester:
SVENDSEN GLASS-SERVICE
TLF. 23 24 50 20