

Bertramposten

Oktober 2016

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45

Velkommen!

Redaksjon: Oddvar Hansen og Kristin Egge-Hoveid



Ny søppelordning - status



Anlegget er klart til bruk, men vi avventer godkjenning fra Oslo kommune.

Vi håper den kommer innen utgangen av måneden.

Når godkjenning er på plass kommer detaljert informasjon om hvordan vi skal kaste søppel i de nye beholderne

Men allerede nå:

Vi må bli enda bedre på sortering av søppel!

Blå poser til plast, grønn til matavfall og vanlig pose til restavfall.

Større pappemallasje må rives i stykker og esker må trækkes flate



Vedlikehold, ENØK og utbygging

Borettslaget har inngått avtale med OBOS prosjekt om tilstandskartlegging av eksisterende boligmasse og for å gjøre en mulighetsstudie for energibesparelser og oppgradering til lavenergistandard, samt utbygging

Arbeidet vil følge tre faser:

1. Tilstandsvurdering i forhold til vedlikehold
2. Kartlegging av mulige energibesparelser
3. Kostnadsvurdering av ulike tiltak

Tilstandsvurderingen er i gang, og vi venter på en første rapport som kommer i november.

Vi tar sikte på å gjennomføre et beboermøte for å presentere konklusjonene fra hver fase

Se ellers oppdatert informasjon som legges ut på nettidene og Facebook

Sikringsskap

Disse er i utgangspunktet beboers ansvar!



Borettslaget tar ansvar for **kontroll av skapene** for å forsikre oss om at de er i forsvarlig stand.

Borettslaget vil også ta utgiftene hvis alle skapene skal byttes, men det er ingen planer om dette nå, vi avventer konklusjonene fra ENØK-prosjektet.

Dersom beboere ønsker å bytte skap nå, må de selv ta kostnaden.

Et godt råd:

Sikringskursen for vaskemaskin, tørketrommel og komfyr bør sikres med jordfeilbryter, for å forebygge skade på slike gjenstander hvis det oppstår feil på nettet.

Hvis borettslaget senere bytter alle skap, vil de som har skiftet skap på egen hånd få et skap som har minst like god standard som det de har.

Dugnad - endring

Vi gjennomfører **ikke** noen dugnad i høst!

Nils Seland & co vil imidlertid organisere en mindre **kantstein-dugnad** foran de blokkoppgangene som gjenstår.

Beboerne i de aktuelle blokkene oppfordres til å bli med når det blir gitt nærmere beskjed!

Vinduer og dører

Skifte av dører og vinduer er vår største utgift til løpende vedlikehold!



Vi antar at alle vinduer og verandadører vil bli skiftet 2019/20 i forbindelse med felles oppgradering av borettslaget.

Vi vil derfor bli mer restriktive fremover når det gjelder forespørslser om å skifte ut vinduer og kun skifte hvis det er absolutt nødvendig.

Henvendelse deg til styret og ikke til Servicesentralen om dette fremover!

Vannkvalitet

Vi har kontaktet Oslo vann- og avløp og Hafslund for å forhøre seg om vannkvaliteten hos oss.

Svaret er som følger:

- kaldt vann fra springen holder høy kvalitet og er helt ufarlig å drikke
- varmt vann fra springen kan trygt brukes til matlaging
- varmt vann fra springen bør ikke drikkes direkte på grunn av fare for mindre forekomster av tungmetaller fra skjøter i rørene.



Fjernkontroll og garasjeporter

Bruk fjernkontrollen **bare når bilen skal ut- og inn av garasjen**

Mange bruker fjernkontroll i stedet for nøkkel når de skal inn i garasjen for å hente bilen. Dette sliter unødvendig på mekanismen til portene og fører til at portene må repareres oftere enn nødvendig. Derfor: Bruk nøkkelen og gå inn gjennom døra, det er med på å spare oss for unødvendige utgifter.

Medlemmene av styret er ikke alltid tilgjengelige

Også styremedlemmer tar seg fri innimellom, og det hender at vi til og med tar ferie.

Normalt ønsker vi at alle henvendelser skjer enten på

tirsdager mellom 19.00 - 19.45 når styrekontoret er åpent, eller på e-post, styret@bertramjodet.no.

Du kan også legge en beskjed i postkassa utenfor Bertramjordet 24.

Ved akutte hendelser er det anledning å ringe **Servicesentralen** mellom 10.00 - 14.00 på hverdager.

Utenom denne tiden må du ringe et av de numrene som er oppgitt her til høyre under «Viktige telefonnumre»

Disse finnes også på nettsiden under «For deg som bor her»

Styreleder og nestleder vil fortsatt svare om noen kontakter dem på deres private mobil på dagtid (ikke i helger), men ber om at flest mulig tar kontakt via de kanalene som er nevnt ovenfor.

Viktige telefonnumre

Styrekontoret: 21 92 37 25
(tirsdager 19:00-19:45)

Bomiljøvekter:
916 60 516

Servicesentralen (vaktmester):
22 61 04 52
(nå kun ett nummer) (Ma - Fr 10:00-14:00)

Smart Security AS (parkering døgnavt):
22 10 18 05
Henvendelse om kontrollavgift (man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

DØGNVAKT:

Garasjeporter:
HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:
TLF. 815 20 040
Hafslund Strøm:
TLF. 815 30 400

Rørlegger:
VVS-GRUPPEN
TLF. 948 80 836

Låssmed:
TLF. 901 99 590

Glassmester:
SVENDSEN GLASS-SERVICE
TLF. 23 24 50 20

