

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2011 i Bertramjordet Borettslag

Avholdt: Tirsdag 12. april 2011, kl.18.00

Sted: Grendehus Øst, Bertramjordet 25

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Knut Sannem

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Geir Magne Hollingen

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Stig Henning Enger, Kristina Lie-Hagen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	33
Antall fremlagte fullmakter:	6
Totalt:	39

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2010 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 678.065 ble godkjent.

Sak 3: Budsjett 2011

Styrets budsjett for 2011 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Vedtak: Kr. 158.000 godkjent

Sak 5: Andre saker

Andre saker

5.1 Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Forslag fra 10 beboere:

I fjor vedtok generalforsamlingen at det åpnes for individuell nedbetaling av fellesgjeld, men Husbanken gir ikke IN-ordning på alle 5 lån etter nye regler. Vi ønsker en løsning på det, og vil gå videre med saken. Det er fortsatt mulig å ha IN-ordning på 2 av 5 lån, og det er ca 60 % av fellesgjelden. Vi ønsker at generalforsamlingen vedtar IN-ordning på 2 store lån.

Styrets innstilling:

Styret opprettholder vedtak fra 2010, men vil jobbe videre for å få IN-ordning på alle lån.

,
Vedtak: Godkjent

5.2 Individuell måling av energiforbruk
Forslag fra beboer:

Styret gis fullmakt til å innføre individuell måling av oppvarming og/eller varmtvannsforbruk, samt gjennomføre ENØK-tiltak og å ta opp nødvendige lån hvis styret anser dette som økonomisk forsvarlig.

Styrets innstilling:

Beboers forslag anbefales ikke vedtatt.

Bakgrunn: tiltak og økonomiske konsekvenser må utredes og presenteres for generalforsamlingen, evt. ekstraordinær generalforsamling før lån kan tas opp.

Vedtak: Styret utreder spørsmål om å innføre individuell måling av oppvarming og varmtvann for andelseierne. Saken fremmes til behandling senest ved neste ordinære generalforsamling.

5.3 Endring av utleieplasser og gjesteparkering
Forslag fra beboer:

Utleieplasser foran Bertramjordet 20, 21, 22 og 23 flyttes innerst på parkeringsplassen foran Bertramjordet 20 og 21. De resterende parkeringsplasser skal være til gjesteparkering.

Styrets innstilling:
Saken overlates til grøntkomiteén som fremmer et forslag til styret.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt mot 1 stemme.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Roger Marcussen
Kari Anne Klungseth Ullah

6.1 Valg av 2 styremedlemmer:

Valgt ble:

Kari Anne Klungseth Ullah
Roger Marcussen

6.2 Valg av minst 2 varamedlemmer:

Valgt ble:

Valgkomiteens innstilling:

Marthe H. Giddens
Oddvar Petersen
Frode Skoglund
Gøran Arnesen
Ole Guttorm Brenden
Jan-Stian Fiskerstrand
Heidi Biseth

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Oddvar Hansen	Bertramjordet 14, 1251 Oslo
	Torsten Jütte	Bertramjordet 48, 1251 Oslo
	Mohammad Tayyab	Bertramjordet 5, 1251 Oslo
	Kari Anne Klungseth Ullah	Bertramjordet 23, 1251 Oslo
	Roger Marcussen	Bertramjordet 54, 1251 Oslo

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Marthe H. Giddens	Bertramjordet 21, 1251 Oslo
Oddvar Petersen	Bertramjordet 22, 1251 Oslo
Frode Skoglund	Bertramjordet 33, 1251 Oslo
Gøran Arnesen	Bertramjordet 65, 1251 Oslo
Ole Guttorm Brenden	Bertramjordet 35, 1251 Oslo
Jan-Stian Fiskerstrand	Bertramjordet 64, 1251 Oslo
Heidi Biseth	Bertramjordet 20, 1251 Oslo

6.3 Valg av 2 delegater m/varadelegat til Usbls generalforsamling 5.5.2011

Valgt ble: Styret velger

6.4 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Per-Harald Jacobsen	Bertramjordet 63, 1251 Oslo
Bjørn Kristiansen	Bertramjordet 63, 1251 Oslo
Kristina Lie-Hagen	Bertramjordet 31, 1251 Oslo
Piotr Bobrowicz	Bertramjordet 21, 1251 Oslo
Kristin Egge-Hoveid	Bertramjordet 44, 1251 Oslo

Protokollen undertegnes av:

Stig H. Enger /s/
Valgt av generalforsamlingen

Knut Sannem /s/
Møteleder

Kristina Lie-Hagen /s/
Valgt av generalforsamlingen

