

Bertramposten

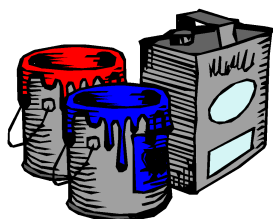
Mars 2010

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45 **Velkommen!**



Redaksjon: Marthe Giddens, Heidi Biseth, Oddvar Hansen



Farge på rekkehusene

Tusen takk til de beboerne som har stemt på den fargen de likte best. Resultatet er:

Beboere på Storetun, Utposten og Lilletun likte den lyseste fargen best (Alternativ 1). Mens de som bor på Midtre tun likte den grå fargen best (Alternativ 2).

Da er det bare å glede seg til jobben er ferdig og vi har nye flotte farger på rekkehusene!



Husk – Husk to møter!

20. april kl. 19.00 er det generalforsamling på Grendehuset. Det er viktig at så mange som mulig møter opp. Her får man viktig

informasjon om styrets arbeid, borettslagets økonomi med mere. Er du ikke der får du ikke vært med på å stemme i viktige saker som berører alle som bor i Bertramjordet.

Det blir også et beboermøte uken etter, den **26. april kl 19.00**. På dette møtet blir det gitt mer informasjon om det store malingsprosjektet og den økonomiske situasjonen i borettslaget. Skriv ned datoene i kalenderen allerede nå og møt opp!



Istapper 1

Som mange har oppdaget er det flere tak hvor det henger istapper ned fra takskjegget. Som mange også har merket seg er det til dels stor forskjell fra seksjon til seksjon i samme rekke eller blokk på hvor mye istapper det er.

Årsaken til at det dannes istapper er at taket er for varmt. Varmen fører til at snøen på taket smelter, renner nedover og fryser igjen der den møter kald luft ved takskjegg eller takrenner. Dersom det dannes mye is kan det føre til at smeltevann renner inn i takkonstruksjonen, og den vil også kunne føre til skader på takrenner, og kan selvsagt også skade mennesker dersom istappene løsner og faller ned.

Dersom taket er for varmt kan det tyde enten på dårlig lufting over loftet eller for høy temperatur inne på loftet. Vi har ingen grunn til å tro at luftingen ikke er god i våre hus, og dermed er årsaken trolig for høy temperatur inne på loftet.

Det kan være flere årsaker til dette:

- Loftet er tatt i bruk som oppholdsrom og blir derfor varmet opp. Det er ingen i vårt borettslag som har fått tillatelse til dette.
- Isolasjonen i taket/loftsgulvet kan være presset sammen fordi beboer bruker loftet som lager og plasserer tunge

gjenstander direkte på isolasjonen. Da mister isolasjonen virkningen og varmen overføres fra leiligheten til loftet.

- Loftsluken står åpen. Dette blir samme problem som i det tilfelle at loftet blir varmet opp som nevnt ovenfor.
- Loftsluken er ødelagt slik at den selv ikke isolerer. Lukene våre er bygd med isolasjon på luken, men hvis denne isolasjonen er borte vil luken i seg selv gi dårlig isolasjon. Dette vil man ofte kunne merke ved at det dannes kondens på undersiden av luken.
- En siste årsak kan være lekkasje i kanalen til avtrekksviften på loftet. Hvis det er dannelse av istapper og ingen av de tre første årsakene er til stede, kan dette være problemet.

Vi vet ikke hva de til dels store konsentrasjonene av istapper på noen av husene våre skyldes, men oppfordrer alle til å bidra til at loftene fortsatt er kalde. Ta en titt opp på loftet ditt, og meld fra straks hvis du oppdager noe som ikke er normalt. Skader på grunn av feil bruk av loftene kan være svært kostbare å utbedre.

Istapper 2

Dere som bor i 4 etasje må prøve å få ned istappene som henger i takrenna. Vi vil ikke at noen skal bli skadet av en fallende istapp. Bruk en vaskekost eller lignende med langt skaft. Husk å se ned først så ingen får isen i hodet.



Skadedyr

Det kan skje alle, men ubudne gjester er ikke hyggelig å ha i hus. Får man skadedyr inn i boligen, må man ta kontakt med Servicesentralen eller styret med en gang! Dette for å minske skadene disse dyrene kan gjøre.

Noen innboforsikringer dekker skadedyr, ta en telefon til forsikringsselskapet for å høre.

Klipp ut og heng på et synlig sted!

✂.....

Viktige telefonnumre:

Styrekontoret:
21 92 37 25
(tirsdager 19.00-19.45)

Bomiljøvekter:
916 60 516

Servicesentralen:
22 61 04 52

A1 Security AS
(parkeringselskapet):
95 700 600

Åsbråten Beboerforening 993
69 263
(mandag-torsdag,
kl. 15-18)